1. **Zamawiający**

Uniwersytet Przyrodniczy w Poznaniu, ul. Wojska Polskiego 28, 60-637 Poznań, zwany dalej UPP.

1. **Postępowanie**
2. Składanie ofert i ich ocena.
3. Na podstawie operatu szacunkowego, wykonanego przez rzeczoznawcę majątkowego ustalono minimalną stawkę czynszu najmu za umeblowane pomieszczenia
zlokalizowane w budynku domu studenckiego Sadyba przy ul. Wojska Polskiego 85
w Poznaniu na kwotę:

**- 25,0 m2 x 33,00 zł/m2/m-c netto plus należny podatek VAT za pomieszczenia: gabinet internistyczny, gabinet zabiegowy, rejestracja;**

**- 24,0 m2 x 17,00 zł/m2/m-c netto plus należny podatek VAT za poczekalnię, przedsionki, wc, korytarz, pokój socjalny.**

Oprócz czynszu najemca będzie zobowiązany do zapłaty kosztów eksploatacyjnych związanych z pomieszczeniem, jak:

- ogrzewanie – udział procentowy w wysokości 3,7 % z rachunku ogólnego za energię cieplną dla budynku domu studenckiego Sadyba,

- energia elektryczna – na podstawie odczytów podlicznika,

- zimna woda z odprowadzeniem ścieków – na podstawie odczytów podlicznika,

- wywozu odpadów komunalnych i niestandardowych (np. odpady niebezpieczne).

Ponadto najemca zobowiązany będzie do uiszczania comiesięcznej kwoty 50,00 zł brutto do października 2026 r. za amortyzację umeblowania pomieszczeń.

1. W przypadku złożenia oferty z taką samą ceną będą przeprowadzone negocjacje.
2. **Cel postępowania**
3. Celem postępowania ofertowego jest wyłonienie podmiotu, z którym zostanie zawarta umowa najmu pomieszczeń o łącznej powierzchni 49,0 m2 zlokalizowanych
na parterze w budynku Domu Studenckiego Sadyba przy ul. Wojska Polskiego 85
w Poznaniu.
4. Zawarcie umowy najmu pomieszczeń o łącznej powierzchni 49,0 m2 zlokalizowanych na parterze w budynku Domu Studenckiego Sadyba przy ul. Wojska Polskiego 85
w Poznaniu.
5. **Przedmiot postępowania**
6. Przedmiotem umowy będzie oddanie w najem pomieszczeń o łącznej powierzchni
49,0 m2 zlokalizowanych na parterze w budynku Domu Studenckiego Sadyba przy
ul. Wojska Polskiego 85 w Poznaniu przeznaczonych na gabinet lekarski.
7. W skład wynajmowanego mienia wchodzą:

- pomieszczenie o pow. 10,0 m2,

- pomieszczenie o pow. 8,0 m2,

- rejestracja o pow. 7,0 m2,

- przedsionek o pow. 7,4 m2,

- poczekalnia o pow. 17,4 m2,

- wc dla pacjentów o pow. 4,5 m2,

- wc dla personelu o pow. 2,4 m2,

- przedsionek wc o pow. 2,0 m2

- korytarz o pow. 3,3 m2,

- przedsionek pomieszczenia socjalnego o pow. 2,4 m2,

- pomieszczenie socjalne o pow. 8,6 m2.

1. **Oczekiwania wobec najemcy pomieszczeń na działalność usługową**

Wybrany oferent zobowiązany będzie do:

1. Podpisania umowy najmu pomieszczeń o łącznej powierzchni 49,0 m2 zlokalizowanych w budynku domu studenckiego Sadyba przy ul. Wojska Polskiego 85
w Poznaniu.
2. Wyposażenia przedmiotu najmu w elementy niezbędne podmiotowi do prowadzenia własnej działalności.
3. Wykonywania na własny koszt remontów bieżących i napraw najmowanych pomieszczeń.
4. Utrzymania na własny koszt porządku i czystości w najmowanych pomieszczeniach
oraz w ich najbliższym otoczeniu.
5. Ponoszenia kosztów czynszu najmu, opłat za media i wywozu nieczystości komunalnych.
6. Wpłaty kaucji w wysokości dwumiesięcznego czynszu najmu.
7. **Warunki dotyczące udziału w postępowaniu**

1. Ofert nie mogą składać podmioty figurujące jako dłużnicy w biurach informacji gospodarczej, na których ciążą zobowiązania wymagalne lub wobec których toczy się postępowanie dotyczące niespłaconych zobowiązań, na którą to okoliczność przystępujący do składania ofert zobowiązani są złożyć oświadczenie wg załączonego wzoru.

2. Warunkiem przystąpienia do postępowania ofertowego jest wpłacenie przez oferenta wadium w wysokości 1 517,00 zł (słownie złotych: jeden tysiąc pięćset siedemnaście 00/100), najpóźniej do dnia 20 lutego 2023 r. na konto Uniwersytetu Przyrodniczego w Poznaniu w Santander Bank Polska S.A., nr rachunku 44 1090 1362 0000 0001 3680 3534.

3. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania na rachunku bankowym Uczelni.

4. Wadium wpłacone przez oferenta, który wygrał postępowanie ofertowe zalicza się na poczet kaucji.

5. W pozostałych przypadkach wadium zwraca się w ciągu 5 dni po odwołaniu lub zakończeniu postępowania na konto wskazane przez oferenta.

1. **Dokumenty, jakie winien złożyć przystępujący do postępowania w celu spełnienia w/w warunków**
2. Przystępujący do postępowania zobowiązani są do złożenia w terminie oferty dotyczącej wysokości czynszu najmu, zawierającej nazwę i adres podmiotu oraz telefon kontaktowy, według załączonego wzoru
3. Oferta powinna być podpisana przez oferenta lub osobę upoważnioną
 do reprezentowania oferenta i zaciągania zobowiązań.
4. Ofertę wraz z dowodem wpłaty wadium należy złożyć w zamkniętej kopercie z opisem „Oferta - gabinet lekarski”.
5. Oferta winna być złożona w terminie do dnia 20 lutego 2023 r. do godz. 1400
w Dziale Gospodarowania Nieruchomościami Uniwersytetu Przyrodniczego w Poznaniu przy ul. Wojska Polskiego 28 w Poznaniu (60-637), IV p., pok. 405 i 406.
6. **Przy ocenie oferty Zamawiający będzie brał pod uwagę**

Cena czynszu najmu netto za metr kwadratowy.

1. **Rozstrzygnięcie postępowania**

 Rozstrzygnięcie postępowania nastąpi w terminie do 21.02.2023 r.

1. **Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania ofertowego bez podania przyczyny.**