1. **Zamawiający**

Uniwersytet Przyrodniczy w Poznaniu, ul. Wojska Polskiego 28, 60-637 Poznań, zwany dalej UPP.

1. **Postępowanie**
2. Składanie ofert i ich ocena.
3. Na podstawie operatu szacunkowego, wykonanego przez rzeczoznawcę majątkowego ustalono minimalną stawkę czynszu najmu za pomieszczenia  
   o łącznej powierzchni **453,2 m2**zlokalizowane na I piętrze w budynku Inżynierii Środowiska i Inżynierii Mechanicznej przy ul. Piątkowskiej 94 w Poznaniu na kwotę   
   **17,00 zł/m2/m-c netto plus należny podatek VAT.**

Oprócz czynszu najemca będzie zobowiązany do zapłaty kosztów eksploatacyjnych związanych z wynajmowaną powierzchnią, jak:

- ogrzewanie – ryczałt 6,50 zł netto/m2,

- energia elektryczna – ryczałt oszacowany w oparciu o wielkość mocy znajdujących się w pomieszczeniach odbiorników oraz orientacyjny czas ich pracy,

- zimna woda z odprowadzeniem ścieków – zużycie wg podliczników wody zamontowanych kosztem najemcy,

- wywozu odpadów komunalnych i niestandardowych (np. odpady niebezpieczne).

1. W przypadku złożenia oferty z taką samą ceną będą przeprowadzone negocjacje.
2. **Cel postępowania**
3. Celem postępowania ofertowego jest wyłonienie podmiotu, z którym zostanie zawarta umowa najmu pomieszczeń o łącznej powierzchni 453,2 m2 zlokalizowanych   
   na I piętrze w budynku Wydziału Inżynierii Środowiska i Inżynierii Mechanicznej przy   
   ul. Piątkowskiej 94 w Poznaniu.
4. Zawarcie umowy najmu pomieszczeń o łącznej powierzchni 453,2 m2 zlokalizowanych w budynku Inżynierii Środowiska i Inżynierii Środowiska i Inżynierii Mechanicznej przy ul. Piątkowskiej 94 w Poznaniu.
5. **Przedmiot postępowania**
6. Przedmiotem umowy będzie oddanie w najem pomieszczeń  
   o łącznej powierzchni 453,2 m2 zlokalizowanych na I piętrze w budynku Wydziału Inżynierii Środowiska i Inżynierii Mechanicznej przy ul. Piątkowskiej 94 w Poznaniu, przeznaczonych na działalność usługową.
7. W skład wynajmowanego mienia wchodzą:

- pokój o pow. 18,2 m2

- pokój o pow. 14,5 m2 z przedsionkiem o pow. 3,7 m2

- pokój o pow. 19,8 m2 z przedsionkiem o pow. 3,2 m2 i pom. gosp. o pow. 2,1 m2

- pokój o pow. 15,1 m2 z przedsionkiem o pow. 4,6 m2

- pokój o pow. 30,5 m2 z przedsionkiem o pow. 12,6 m2

- 3 pokoje o pow. 18,7 m2 każdy

- 2 pokoje o pow. 14,8 m2 każdy

- 3 pomieszczenia magazynowe (bez okien) o pow. 42,7 m2 każde

- pokój o pow. 23,0 m2

- korytarz o pow. 72,3 m2

- WC damskie o pow. 4,1 m2

- WC damskie o pow. 3,3 m2

- WC męskie o pow. 7,3 m2

- WC męskie o pow. 5,1 m2

1. **Oczekiwania wobec najemcy pomieszczeń na działalność usługową**

Wybrany oferent zobowiązany będzie do:

1. Podpisania umowy najmu pomieszczeń o łącznej powierzchni 453,2 m2 zlokalizowanych na I piętrze w budynku Inżynierii Środowiska i Inżynierii Mechanicznej przy   
   ul. Piątkowskiej 94 w Poznaniu opisanych w par. IV pkt.2.
2. Wyposażenia przedmiotu najmu w elementy niezbędne podmiotowi do prowadzenia własnej działalności.
3. Wykonywania na własny koszt remontów bieżących i napraw najmowanych pomieszczeń.
4. Utrzymania na własny koszt porządku i czystości w najmowanych pomieszczeniach   
   oraz w ich najbliższym otoczeniu.
5. Ponoszenia kosztów czynszu najmu, opłat za media i wywozu nieczystości komunalnych.
6. Wpłaty kaucji w wysokości dwumiesięcznego czynszu najmu.
7. **Warunki dotyczące udziału w postępowaniu**

1. Ofert nie mogą składać podmioty figurujące jako dłużnicy w biurach informacji gospodarczej, na których ciążą zobowiązania wymagalne lub wobec których toczy się postępowanie dotyczące niespłaconych zobowiązań, na którą to okoliczność przystępujący do składania ofert zobowiązani są złożyć oświadczenie wg załączonego wzoru.

2. Warunkiem przystąpienia do postępowania ofertowego jest wpłacenie przez oferenta wadium w wysokości 9 476,41 zł (słownie złotych: dziewięć tysięcy czterysta siedemdziesiąt sześć 41/100), najpóźniej do dnia 20 lutego 2023 r. na konto Uniwersytetu Przyrodniczego w Poznaniu w Santander Bank Polska S.A., nr rachunku 44 1090 1362 0000 0001 3680 3534.

3. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania na rachunku bankowym Uczelni.

4. Wadium wpłacone przez oferenta, który wygrał postępowanie ofertowe zalicza się na poczet kaucji.

5. W pozostałych przypadkach wadium zwraca się w ciągu 5 dni po odwołaniu lub zakończeniu postępowania na konto wskazane przez oferenta.

1. **Dokumenty, jakie winien złożyć przystępujący do postępowania w celu spełnienia w/w warunków**
2. Przystępujący do postępowania zobowiązani są do złożenia w terminie oferty dotyczącej wysokości czynszu najmu, zawierającej nazwę i adres podmiotu oraz telefon kontaktowy według załączonego wzoru.
3. Oferta powinna być podpisana przez oferenta lub osobę upoważnioną  
    do reprezentowania oferenta i zaciągania zobowiązań.
4. Ofertę wraz z dowodem wpłaty wadium należy złożyć w zamkniętej kopercie z opisem „Oferta – ul. Piątkowska 94, pow. 453,2 m2”.
5. Oferta winna być złożona w terminie do dnia 20 lutego 2023 r. do godz. 1400   
   w Dziale Gospodarowania Nieruchomościami Uniwersytetu Przyrodniczego w Poznaniu przy ul. Wojska Polskiego 28 w Poznaniu (60-637), IV p., pok. 405 i 406.
6. **Przy ocenie oferty Zamawiający będzie brał pod uwagę**

Cena czynszu najmu netto za metr kwadratowy.

1. **Rozstrzygnięcie postępowania**

Rozstrzygnięcie postepowania nastąpi w terminie do 22.02. 2023 r.

1. **Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania ofertowego bez podania przyczyny.**