1. **Zamawiający**

Uniwersytet Przyrodniczy w Poznaniu, ul. Wojska Polskiego 28, 60-637 Poznań, zwany dalej UPP.

1. **Postępowanie**
2. Składanie ofert i ich ocena.
3. Ustalono minimalną stawkę czynszu za dzierżawę na czas określony od dnia 1 kwietnia do dnia 31 października w latach 2023-2025 czterech odkrytych kortów tenisowych UPP o nawierzchni ceglanejzlokalizowanych na tyłach budynku Kolegium Rungego przy   
   ul. Wojska Polskiego 52 w Poznaniu wraz z zapleczem technicznym, na które składa się domek drewniany przy kortach tenisowych oraz pomieszczenia o łącznej powierzchni 63,0 m2 zlokalizowane w budynku Kolegium Rungego przy ul. Wojska Polskiego 52   
   w Poznaniu na kwotę:

- w miesiącach kwiecień oraz październik każdego roku: 4000,00 zł netto/m-c + należny podatek VAT,

- w miesiącach od maja do września każdego roku: 8000,00 zł netto/m-c + należny podatek VAT.

Stawka czynszu dzierżawnego będzie podlegała waloryzacji w kolejnych latach o wzrost wskaźnika cen towarów i usług ogłaszany przez GUS za rok poprzedni.

Oprócz czynszu najemca będzie zobowiązany do:

- zapłaty kosztów eksploatacyjnych związanych z używaniem kortów oraz korzystaniem z zaplecza,

- zapewnienia 20% zniżki na opłaty za korzystanie z kortów przez pracowników   
i pracowników emerytowanych Uniwersytetu Przyrodniczego w Poznaniu.

1. W przypadku złożenia oferty z taką samą ceną będą przeprowadzone negocjacje.
2. **Cel postępowania**

Celem postępowania ofertowego jest wyłonienie podmiotu, z którym zostanie zawarta umowa dzierżawy na czas określony od dnia 1 kwietnia do dnia 31 października   
w latach 2023 – 2025, czterech odkrytych kortów tenisowych UPP o nawierzchni ceglanej zlokalizowanych na tyłach budynku Kolegium Rungego przy ul. Wojska Polskiego 52 w Poznaniu wraz z zapleczem technicznym, na które składa się domek drewniany przy kortach tenisowych oraz pomieszczenia o łącznej powierzchni 63,0 m2 zlokalizowane w budynku Kolegium Rungego przy ul. Wojska Polskiego 52 w Poznaniu.

1. **Przedmiot postępowania**

Przedmiotem umowy będzie oddanie w dzierżawę na czas określony od dnia 1 kwietnia do dnia 31 października w latach 2023 – 2025, czterech ogrodzonych odkrytych kortów tenisowych UPP o nawierzchni ceglanej zlokalizowanych na tyłach budynku Kolegium Rungego przy ul. Wojska Polskiego 52 w Poznaniu (mapka poglądowa w załączniku nr 1) wraz z zapleczem technicznym, na które składa się domek drewniany przy kortach tenisowych oraz pomieszczenia o łącznej powierzchni 63,0 m2 zlokalizowane   
w budynku Kolegium Rungego przy ul. Wojska Polskiego 52 w Poznaniu.

1. **Oczekiwania wobec dzierżawcy odkrytych kortów tenisowych**

Wybrany oferent zobowiązany będzie do:

1. Podpisania umowy dzierżawy na czas określony od dnia 1 kwietnia do dnia 31 października w latach 2023 – 2025, czterech ogrodzonych odkrytych kortów tenisowych UPP o nawierzchni ceglanej zlokalizowanych na tyłach budynku Kolegium Rungego przy ul. Wojska Polskiego 52 w Poznaniu wraz z zapleczem technicznym,   
   na które składa się domek drewniany przy kortach tenisowych oraz pomieszczenia   
   o łącznej powierzchni 63,0 m2 zlokalizowane w budynku Kolegium Rungego przy   
   ul. Wojska Polskiego 52 w Poznaniu.
2. Zapewnienia 20% zniżki na opłaty za korzystanie z kortów przez pracowników   
   i pracowników emerytowanych Uniwersytetu Przyrodniczego w Poznaniu.
3. Wyposażenia przedmiotu dzierżawy w elementy niezbędne podmiotowi do prowadzenia własnej działalności.
4. Wykonywania na własny koszt bieżących remontów i napraw przedmiotu dzierżawy.
5. Utrzymania na własny koszt porządku i czystości w dzierżawionej   
   nieruchomości oraz w jej najbliższym otoczeniu.
6. Ponoszenia kosztów czynszu dzierżawnego, opłat za media i wywozu nieczystości komunalnych.
7. Wpłaty kaucji w wysokości dwumiesięcznego czynszu dzierżawnego.
8. **Warunki dotyczące udziału w postępowaniu**

1. Ofert nie mogą składać podmioty figurujące jako dłużnicy w biurach informacji gospodarczej, na których ciążą zobowiązania wymagalne lub wobec których toczy się postępowanie dotyczące niespłaconych zobowiązań, na którą to okoliczność przystępujący do składania ofert zobowiązani są złożyć oświadczenie wg załączonego wzoru.

2. Warunkiem przystąpienia do postępowania ofertowego jest wpłacenie przez oferenta wadium w wysokości 9840,00 zł (słownie złotych: dziewięć tysięcy osiemset czterdzieści złotych 00/100), najpóźniej do dnia 1 grudnia 2022 r. na konto bankowe Uniwersytetu Przyrodniczego w Poznaniu w Santander Bank Polska S.A., nr rachunku 44 1090 1362 0000 0001 3680 3534.

3. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania na rachunku bankowym Uczelni.

4. Wadium wpłacone przez oferenta, który wygrał postępowanie ofertowe zalicza się na poczet kaucji.

5. W pozostałych przypadkach wadium zwraca się w ciągu 5 dni po odwołaniu lub zakończeniu postępowania na konto wskazane przez oferenta.

1. **Dokumenty, jakie winien złożyć przystępujący do postępowania w celu spełnienia w/w warunków**
2. Przystępujący do postępowania zobowiązani są do złożenia w terminie oferty dotyczącej wysokości czynszu dzierżawnego, zawierającej nazwę i adres podmiotu oraz telefon kontaktowy.
3. Oferta powinna być podpisana przez oferenta lub osobę upoważnioną  
    do reprezentowania oferenta i zaciągania zobowiązań.
4. Ofertę wraz z dowodem wpłaty wadium należy złożyć w zamkniętej kopercie z opisem „Oferta na wybór dzierżawcy kortów tenisowych”.
5. Oferta winna być złożona w terminie do dnia 1 grudnia 2022 r. do godz. 1400   
   w Dziale Gospodarowania Nieruchomościami Uniwersytetu Przyrodniczego w Poznaniu przy ul. Wojska Polskiego 28 w Poznaniu (60-637), IV p., pok. 405 i 406.
6. **Przy ocenie oferty Zamawiający będzie brał pod uwagę**

Cena miesięcznego czynszu dzierżawnego netto.

1. **Rozstrzygnięcie postępowania**

Rozstrzygnięcie postepowania nastąpi w terminie do 02.12. 2022 r.

1. **Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania ofertowego bez podania przyczyny.**